

---

# Het Drentse Landschap



## **Gezocht: ambachtelijk of cultureel ondernemer**

Voor een bijzonder pand in het hart van Orvelte

### **Te huur: de Nieuwe Tingieterij te Orvelte**

Stichting Het Drentse Landschap zoekt een huurder voor het pand 'de Nieuwe Tingieterij', centraal gelegen in het monumentendorp Orvelte. Het vrijstaande pand ligt direct aan de centrale Brink en heeft een gemengde bestemming, waardoor het geschikt is voor bijvoorbeeld ambachtelijke bedrijvigheid, een atelier of een culturele functie. Het Drents Landschap heeft de voorkeur voor een functie die zorgt voor levendigheid en versterking van het toeristisch-recreatieve aanbod in Orvelte. Detailhandel is bespreekbaar, mits het aanvullend en onderscheidend is aan het bestaande aanbod. Horeca is niet gewenst.

Orvelte is een belangrijke toeristische trekpleister in Drenthe. Ieder jaar bezoeken circa 100.000 mensen dit unieke esdorp, vanwege de schoonheid van het dorp, de bijzondere winkeltjes, horecagelegenheden, activiteiten en evenementen. De Brink is letterlijk en figuurlijk het hart van het dorp. Jaarlijks vinden hier ongeveer 20 evenementen plaats.

### **Indeling**

De begane grond van de Nieuwe Tingieterij meet circa 105 m2 gebruiksoppervlakte. Op de begane grond bevinden zich naast een grote open ruimte ook een bijkeuken, een toilet en een doucheruimte. De inrichting hiervan is enigszins gedateerd. De zolderverdieping, die gedeeltelijk is afgetimmerd, meet circa 50 m2 gebruiksoppervlakte. Het pand wordt verwarmd middels CV.

### **Belangstelling?**

Heeft u belangstelling om deze bijzonder locatie te huren, dan kunt u voor meer informatie contact opnemen met dhr. J. Tappel, medewerker gebouwenbeheer. Tel: 0592-304173 of [j.tappel@drentslandschap.nl](mailto:j.tappel@drentslandschap.nl)

Huurprijs en overige voorwaarden in overleg.



Voorzijde Nieuwe Tingieterij



Achterzijde van de Nieuwe Tingieterij, direct grenzend aan de Brink (rechts)



Achterzijde Nieuwe Tingieterij, met terras aan de Brink



Binnenzijde Nieuwe Tingieterij